



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.32

AMARAVATI, THURSDAY, AUGUST 12, 2021

G.217

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, ELURU.

[Roc.No. 1792419/2020/A1]

[Dt. 12.08.2021]

ELURU MUNICIPAL CORPORATION, - REVENUE SECTION - PROPERTY TAX -
CONVERSION FROM ANNUAL RENTAL VALUE TO CAPITAL VALUE - PROPERTY
TAX BOARD GUIDELINES - FULFILLMENT OF OFFICIAL PROCEDURE -
COUNCIL RESOLUTION - GAZETTE NOTIFICATION.

- Ref : 1. G.O.Ms.No. 198, MA & UD (JI) Department, dated: 24.11.2020.
2. Circular Roc.No.14034/43/2020-K, Dt. 08-12-2021 of the Commissioner
& Director of Municipal Administration, A.P., Guntur.
3. Council Resolution No. 63, Dt. 05-01-2021.
4. Draft Notification in Sakshi News Paper, Dt. 09-02-2021.
5. Council Resolution No. 72, Dt. 14-07-2021.
6. West Godavari District Gazette No.41/2021, dt. 31-07-2021.
7. This office Final Notification ROC No. 1792419/2020/A1, Dt.31.07.2021
Published in Sakshi, Daily News Paper, Dt. 03.08.2021.

ఏలూరు నగరపాలక సంస్థ ఫైనల్ నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199వ ప్రకారము)

ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది: 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్. నెం. 198లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు -2020" ల ననుసరించి ఆస్థుల క్షయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూలధన విలువల" ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వము వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది: 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది. కావున ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాస భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసితర భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలము పన్ను 0.50% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం. 63 తేది. 05-01-2021 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

షెడ్యూలు

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం : <u>0.50%</u> (సంవత్సరమునకు)
	నివాస భవనములపై పన్ను శాతం: <u>0.15 %</u>	నివాసితర భవనములపై పన్ను శాతం : <u>0.30%</u>	
1.సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.150%	0.250%
2.నీటి పన్ను శాతం	0.0225%	0.045%	0.075%
3.డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.0225%	0.045%	0.075%
4.లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.015%	0.030%	0.050%
5.కన్స్ట్రక్షన్ పన్ను శాతం	0.015%	0.030%	0.050%
మొత్తం పన్ను శాతం	0.15%	0.30%	0.50%

అంతేకాక ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955లోని నందలి సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 మేరకు సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేనీ అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యెడల ఈ ప్రకటన వెలువడిన 30 దినములలో అనగా తేది: 10.03.2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా ఏలూరు నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా తెలియజేయచు డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ ఈ కార్యాలయపు ROC No.1792419/2020/A1 తేది.09.02.2021 సాక్షి దినపత్రిక జిల్లా ఎడిషన్ ద్వారా ప్రకటించడమైనది. అయితే సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేనీ అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు నిర్ణీత 30 దినముల గడువులోగా దాఖలు కాబడలేదు.

కావున ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955లోని నందలి సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తి పన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తి పన్ను రేటు నివాస భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసితర భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలము పన్ను 0.50% విధించు అంశమును కొన్ని వారు తీర్మానం నెం. 72. తేది.14.07.2021 నందు అంతిమముగా ఆమోదించడమైనది. కావున 'మూలధన విలువ' విధానముపై తేది. 01.04.2021 నుండి ఆస్తి పన్ను విధించుటకు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా గజిట్ నెం. 41/2021, తేది. 31.07.2021. నందు ప్రచురించడమైనది.

డి. చంద్రశేఖర్,

కమిషనర్,
నగరపాలకసంస్థ, ఏలూరు.

---X---